

**Farkas Ágnes**

okl. táj-és kertépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök  
táj- és kertépítészeti, parképítési és zöldfelület fenntartási igazságügyi szakértő, nysz. 007774

**FAVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY**

Budapest, VII. ker. Hernád u. 3. iskola udvarán élő

5 db fára vonatkozóan

**Megbízó:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Városüzemeltetési Iroda  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 9 számozott oldalt tartalmaz.

Készült hitelesített elektronikus példányban.

**Kapják:**

- megbízó – e-papíron, hivatali kapun keresztül
- szakértői adattár

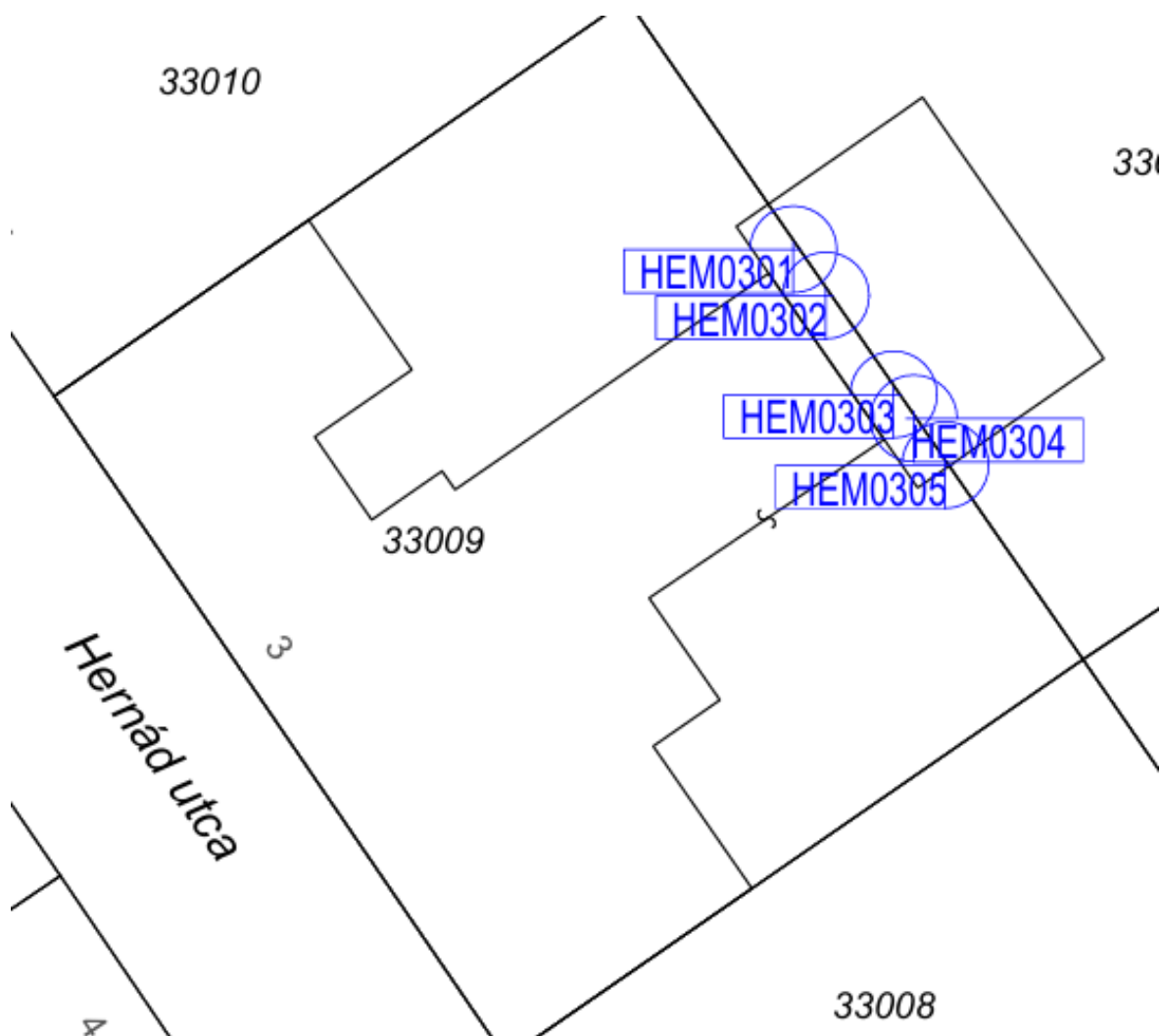
Göd, 2025. augusztus 21.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája rendelte meg a fák vizsgálatát, mert a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet szerinti fenntartási kötelezettség alapján a fák állapotáról kívánt meggyőződni és kezelési javaslatot kérni.

A terepi adatgyűjtéseket 2025. augusztus 19-én folytattam le az iskolaudvaron. A fákon teljeskörű vizsgálatot folytattam, állapotuk megítéléshez kiegészítő műszeres vizsgálat nem volt indokolt. Ezt követően számítottam ki a fák általános állapot mutatóját a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet előírásának megfelelően. Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői, minősített favizsgálói szakértői véleményemet.

### Helymeghatározás

Mindegyik fa szerepel az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Intézményi Fakataszterben, a szakvélemény készítése során a vizsgált fákra ugyanazt a sorszámot alkalmaztam, amelyen a Megbízóm a nyilvántartja a 13. sz. helyszínrajzon:



## Terepi adatgyűjtés, vizuális favizsgálat

A helyszínen a fák méreteit és állapotát az MSZ 12703:2025, Belterületi fák nyilvántartása és a fák értékének meghatározása szabvány szerinti rögzítettem:

- törzs átmérőt 1 m magasságban mérve,
- korona átmérő két egymásra merőleges irányban, átlagolva,
- törzs magassága és fa magassága méterben,

A fa egyes részeinek állapotát, gyökér, törzs, korona állapot és az életképesség értékeket az alábbiak szerint soroltam be:

<b>Gyökér vizuális osztályozás - G</b>	osztályzat
A gyökérzet láthatóan fejlett, ép gyökérnyak, optimális termőhelyen	G5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, a gyökérnyak nem sérült, elfogadható termőhelyen	G4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható több kismértékű károsodás (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	G3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható nagymértékű felszíni károsodás, kedvezőtlen termőhelyen	G2
A gyökérzet erős, de károsodása legalább 50%-os, rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	G1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	G0

<b>Törzs vizuális osztályozás - T</b>	osztályzat
A törzs ép, nincs károsodás	T5
A törzs kisméretékű károsodása (néhány felszíni seb)	T4
A törzs egyértelmű károsodása (felszíni sebek és korhadási helyek)	T3
A törzs nagymértékű károsodása (nagy felületű sebek és mély korhadási helyek)	T2
A törzs előrehaladott károsodása/elhalt/korhadt (a törzs oly mértékben károsodott, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	T1
Üres fahely	T0

<b>Korona vizuális osztályozás - D</b>	osztályzat
A korona formája (a fajra/fajtára jellemző) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot (kismértékű)	D5
A lombveszteség 11-25 % közötti (közepes mértékű)	D4
Jelentős a lombveszteség, 26-50% közötti (jelentős mértékű)	D3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti (nagymértékű)	D2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	D1
Üres fahely	D0

Életképesség értékelése – E	osztályzat
A fa nagyon jó egészségi állapotú	E5
A fa élettartama beavatkozással a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	E4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	E3
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	E2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt	E1
Üres fahely, tuskó	E0




Ezt követően meghatároztam a fa általános állapot mutatóját, mert a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében elő van írva.

Az állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett adatgyűjtést követően a szakmai ajánlás szerinti módszerrel számoltam ki,  $((G+T+D+E)-4)/16$ , százalékban kifejezve.



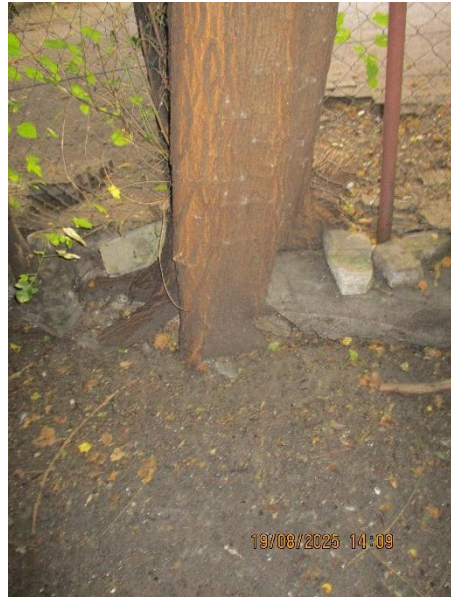
A fa értékét a Magyar Faápolók Egyesülete által fejlesztett, az aktuális faiskolai alapárakat tartalmazó alkalmazás segítségével határoztam meg.

A terepi adatokat és az ezekből származtatott értékeket a következő oldalon lévő "Favizsgálati adatlapok" tartalmazzák.


## FAVIZSGÁLATI ADATLAP - 1.

	adatfelvétel időpontja:	2025. 08. 19.
	adatfelvétel helye:	Bp., Hernád u. 3.
		intézmény udvar
	Hrsz:	33009
	sorszám:	<b>HEM0301</b>
	fafaj:	Morus alba
		fehér eperfa
	fahely	beton burkolat
	törzs átmérő /cm	5, 8, 10, 10
	törzs magasság /m	3
	korona átmérő /m	6
	fa magasság /m	7
	gyökér és környezet állapot	1
	törzs állapota	2
	korona állapota	1
	életképesség értékelése	1
	állapot mutató	6 %
	<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	-
	iránya	-
	súlypont eltolódás mértéke:	-
	A fa értéke:	0.- Ft
<u>Egyedi jellemzők</u>		
Magról spontán szaporodott facsoport a telekhatáron lévő téglasorból nőtt ki, gyökerei szétfeszíti a burkolatokat, épület alapot. Törzsei a dróthálóba nőttek, az ágai súrolják az épület falát. A fényhiány miatt felkopaszodott, koronája közel 90%-ban kiszáradt.		
<u>Beavatkozási javaslat</u>		
Sürgős kivágás az épített elemek és a szomszédos iskolaudvar veszélyeztetése miatt.		

## FAVIZSGÁLATI ADATLAP - 2.


	adatfelvétel időpontja:	2025. 08. 19.
	adatfelvétel helye:	Bp., Hernád u. 3.
		intézmény udvar
	Hrsz:	33009
	sorszám:	<b>HEM0302</b>
	fafaj:	Morus alba
		fehér eperfa
	fahely	beton burkolat
	törzs átmérő /cm	35
	törzs magasság /m	4
	korona átmérő /m	8
	fa magasság /m	10
	gyökér és környezet állapota	1
törzs állapota	1	
korona állapota	2	
életképesség értékelése	1	
állapot mutató	6 %	
	<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	közepes
	iránya	ÉK
	súlypont eltolódás mértéke:	2 m
	A fa értéke:	0.- Ft
	<u>Egyedi jellemzők</u>	
	Vélhetően spontán szaporodott fa a telekhatáron lévő téglasorból nőtt ki, a felszínen futó tám gyökerei szétfeszítik a szomszédos sportpálya burkolatát. Törzse a kerítésre támaszkodik, koronája szinte teljesen a szomszéd iskolaudvar felett van, a korárpalánkra nőttek ágai. Száraz hajtások és törtt ágvégek kb. 50 %.	
	<u>Beavatkozási javaslat</u>	
	sürgős kivágás a szomszédos iskolaudvar baleset veszélyeztetése miatt	

### FAVIZSGÁLATI ADATLAP - 3.


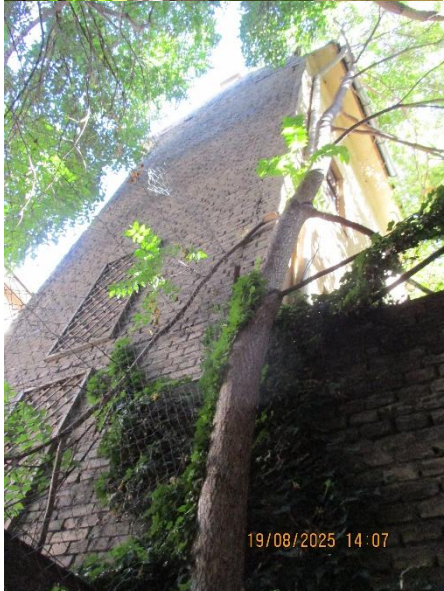


	adatfelvétel időpontja:	2025. 08. 19.
	adatfelvétel helye:	Bp., Hernád u. 3.
		intézmény udvar
	Hrsz:	33009
	sorszám:	<b>HEM0303</b>
	fafaj:	Ailanthus altissima
		mirigyes bálványfa
	fahely	beton burkolat
törzs átmérő /cm	15	
törzs magasság /m	4	
korona átmérő /m	6	
fa magasság /m	8	
gyökér és környezet állapota	1	
törzs állapota	1	
korona állapota	1	
életképesség értékelése	1	
állapot mutató	0 %	
<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	közepes	
iránya	ÉK	
súlypont eltolódás mértéke:	2 m	
A fa értéke:	0.- Ft	
<p><u>Egyedi jellemzők</u>            Invazív fafaj, spontán szaporodott fa a telekhatáron lévő téglasorból nőtt ki, gyökerei szétfeszítették az épített elemeket. Törzse a kerítés felett a koronát a szomszéd iskolaudvar fölé emelte a fényhiány miatt felkopaszodott. Közel 100%-ban kiszáradt.</p>		
<p><u>Beavatkozási javaslat</u>            Sürgős kivágás az épített elemek és a szomszédos iskolaudvar veszélyeztetése miatt.</p>		



**FAVIZSGÁLATI ADATLAP - 4.**

	adatfelvétel időpontja:	2025. 08. 19.
	adatfelvétel helye:	Bp., Hernád u. 3.
		intézmény udvar
	Hrsz:	33009
	sorszám:	<b>HEM0304</b>
	fafaj:	Ailanthus altissima
		mirigyes bálványfa
	fahely	beton burkolat
	törzs átmérő /cm	15
	törzs magasság /m	4
	korona átmérő /m	6
	fa magasság /m	8
gyökér és környezet állapota	1	
törzs állapota	1	
korona állapota	1	
életképesség értékelése	1	
állapot mutató	0 %	
<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	közepes	
iránya	DNy	
súlypont eltolódás mértéke:	2 m	
A fa értéke:	0.- Ft	
<p><u>Egyedi jellemzők</u>                  Invazív fafaj, spontán szaporodott fa a telekhatáron lévő téglasorból nőtt ki, gyökerei szétfeszítették az épített elemeket. Törzse az iskolaépület irányába nőtt a fényhiány miatt felkopaszodott. Koronája közel 100%-ban kiszáradt.</p> <p><u>Beavatkozási javaslat</u>                  sürgős kivágás a saját építmény veszélyeztetés miatt</p>		

## FAVIZSGÁLATI ADATLAP - 5.

	adatfelvétel időpontja:	2025. 08. 19.
	adatfelvétel helye:	Bp., Hernád u. 3.
		intézmény udvar
	Hrsz:	33009
	sorszám:	<b>HEM0305</b>
	fafaj:	Ailanthus altissima
		mirigyes bálványfa
	fahely	beton burkolat
	törzs átmérő /cm	15
	törzs magasság /m	4
	korona átmérő /m	6
	fa magasság /m	8
	gyökér és környezet állapota	1
törzs állapota	1	
korona állapota	2	
életképesség értékelése	1	
állapot mutató	6 %	
	<u>Függőlegestől való kitérés:</u>	
	iránya	-
	súlypont eltolódás mértéke:	-
	A fa értéke:	0.- Ft
	<u>Egyedi jellemzők</u>	Invasív fafaj, spontán nőtt ki a téglakörítés tetején, gyökere belenőtt az épített elemekbe. A fényhiány miatt felkopaszodott törzse a falnak támaszkodik, ágai szétbontották a szomszédos ház tűzfalát, téglák potyognak az udvarra. Koronája ránőtt a szomszéd épület ereszére.
	<u>Beavatkozási javaslat</u>	sürgős kivágás a szomszédos építmény veszélyeztetés miatt

## A vizuális favizsgálati adatlapok beavatkozási javaslatainak összefoglaló táblázata:

		állapot mutató	
HEM0301	Morus alba	6 %	<u>Sürgős kivágás</u> a szomszédos iskolaudvar baleset veszélyeztetése miatt
HEM0302	Morus alba	6 %	<u>Sürgős kivágás</u> az épített elemek és a szomszédos iskolaudvar veszélyeztetése miatt.
HEM0303	Ailanthus altissima	0 %	<u>Sürgős kivágás</u> az épített elemek és a szomszédos iskolaudvar veszélyeztetése miatt.
HEM0304	Ailanthus altissima	0 %	<u>Sürgős kivágás</u> a saját építmény veszélyeztetés miatt.
HEM0305	Ailanthus altissima	6 %	<u>Sürgős kivágás</u> a szomszédos építmény veszélyeztetés miatt.

A szűk világító udvarban spontán elszaporodott fák törzse, ágrendszere kusza, kezeletlen, az elmúlt években semmilyen kertészeti beavatkozásban nem részesültek. A koronában több, régebben letört ágcsomok látható, a természetes öntisztulásból adódóan letört, fennakadt ágak, kiszáradt törzssarjak. Törzsük, hajtásai kerítés hálóba belenőttek, azon átnyúlnak a szomszéd iskolaudvarra, ott a sportpálya burkolatát és a berendezéseit is rongálják, a szomszédos társasház falát károsítják.

Az iskolaudvarok biztonságos használatát akadályozzák, a környezet használati biztonságot veszélyeztetik, kivágásuk minél rövidebb idő alatt indokolt. A meglévő épület szerkezetek és egyéb épített elemeket további károsodása úgy előzhető meg, ha a fák kivágása bontással, kötéltechnikával történik a tuskók kiszedése nélkül.

A kivágásra javasolt 5 db fa pótlására az eredeti élőhely nem alkalmas, a jóvátételi pótlás tervezett helyét egyeztetni kell a kerületi főtájépiszszel.

A fák kivágásra vonatkozóan a helyi engedélyezési eljárás szabályait és a közterületeken hatályos munka- és balesetvédelmi intézkedéseket be kell tartani.

Tisztelettel:



Ez a szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.